

## **KẾT LUẬN**

### **Về việc Thanh tra việc thực hiện các quy định của pháp luật về phòng, chống tham nhũng; công tác quản lý, sử dụng đất đai; Thanh tra trách nhiệm thủ trưởng trong công tác tiếp dân, giải quyết đơn thư Khiếu nại, Tố cáo, Kiến nghị, phản ánh tại UBND xã Ngok Bay, thành phố Kon Tum**

Thực hiện Quyết định số 18 /QĐ-TTr ngày 30/10/2018 của Chánh Thanh tra thành phố Kon Tum, về việc Thanh tra việc thực hiện các quy định của pháp luật về phòng, chống tham nhũng; công tác quản lý, sử dụng đất đai; Thanh tra trách nhiệm thủ trưởng trong công tác tiếp dân, giải quyết đơn thư Khiếu nại, Tố cáo, Kiến nghị, phản ánh tại UBND xã Ngok Bay, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Từ ngày 06/11/2018 đến ngày 31/01/2019, Đoàn Thanh tra đã tiến hành thanh tra tại UBND xã Ngok Bay. Quá trình thanh tra, Đoàn thanh tra đã kiểm tra hồ sơ, xác minh và làm việc với lãnh đạo, cán bộ chuyên môn của xã.

Xét Báo cáo số 01/BC-ĐTT ngày 06/6/2019 của Đoàn thanh tra, Thanh tra thành phố kết luận thanh tra Phòng chống tham nhũng tại UBND xã Ngok Bay, thành phố Kon Tum, như sau:

#### **I. Kết quả thanh tra trách nhiệm thủ trưởng trong công tác tiếp công dân, giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh**

##### **1. Công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật:**

Trong năm 2017, UBND xã Ngok Bay đã xây dựng 06 kế hoạch (các kế hoạch số: 07/KH-UND ngày 28/02/2017; 14/KH-UND ngày 30/03/2017; 18/KH-UND ngày 14/04/2017; 23/KH-UND ngày 30/05/2017; 36/KH-UND ngày 12/09/2017; 52/KH-UND ngày 17/11/2017) triển khai thực hiện tuyên truyền, phổ biến, quán triệt các chủ trương, chính sách pháp luật về công tác triển khai thực hiện Luật Khiếu nại, Luật Tố cáo và luật Tiếp công dân và các văn bản pháp Luật nhà nước mới ban hành cho cán bộ, nhân dân trên địa bàn xã, bằng nhiều hình thức truyền truyền: tổ chức hội nghị; trên hệ thống loa truyền thanh của xã Tuyên truyền lồng ghép tại các buổi chào cờ thứ 2 hàng tuần tại các thôn làng đồng bào dân tộc thiểu số. Kết quả: Trong năm UBND xã tổ chức 06 đợt tuyên truyền với 2.274 lượt người tham dự.

##### **2. Việc thực hiện pháp luật về tiếp công dân của đơn vị:**

- Đơn không thuộc thẩm quyền: 02 đơn (*Có Thông báo hướng dẫn công dân*).

#### **4. Kết quả giải quyết đơn kiến nghị thuộc thẩm quyền:**

- Đơn thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND xã Ngok Bay là 03 đơn. Kết quả giải quyết xong: kiểm tra, xác minh vụ việc, tổ chức đối thoại giải thích, trả lời cho công dân bằng văn bản, công dân không còn ý kiến thắc mắc (*trừ trường hợp Y Thê đại diện cho 8 hộ đòi lại đất (cũ) thôn Kơ Năng tiếp tục kiến nghị lên cấp trên giải quyết*).

\* Tồn tại trong công tác tiếp nhận, giải quyết đơn thư của công dân: Phân loại đơn thuộc thẩm quyền giải quyết chưa chính xác (*đơn bà Y Soăn, đơn của bà Đoàn Thị Kim Dung*).

#### **5. Công tác thực hiện chế độ thông tin:**

Trong năm 2017, UBND xã Ngok Bay thực hiện tốt chế độ thông tin báo cáo về công tác tiếp dân, giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo, kiến nghị của công dân.

## **II. Thanh tra, kiểm tra công tác quản lý, sử dụng ngân sách; việc chấp hành pháp luật trong quản lý tài chính; lập quyết toán ngân sách nhà nước năm 2013-2016.**

### **1. Kết quả thực hiện chỉ tiêu kế hoạch nhà nước giao và thu ngân sách nhà nước của xã Ngok Bay từ năm 2013-2016:**

**1.1. Công tác lập dự toán thu:** Đơn vị đã triển khai thực hiện cơ bản đúng trình tự, thời gian về việc lập dự toán theo quy định tại Thông tư số 60/2003/TT-BTC ngày 23/6/2003 của Bộ Tài chính;

#### **1.2. Công tác quản lý thu ngân sách:**

Đơn vị đã tổ chức triển khai thực hiện từ đầu năm về công tác thu ngân sách, cơ bản đảm bảo thực hiện tương đối tốt các khoản thu; Thực hiện Chỉ thị số 24/2007/CT-TTg, ngày 01/11/2007 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường, chấn chỉnh việc thực hiện các quy định của pháp luật về phí, lệ phí, chính sách huy động và sử dụng các khoản đóng góp của nhân dân;

Tổ chức quản lý thu nộp ngân sách nhà nước cơ bản theo đúng các chính sách, chế độ thu, các Luật thuế mới được sửa đổi, bổ sung. Thực hiện các biện pháp kiểm tra, kiểm soát, chống thất thu ngân sách và tăng cường chỉ đạo Bộ phận Tài chính xã, các thôn trưởng phối hợp với các ngành, đoàn thể trên địa bàn, phối hợp với Đội thuế tại đại bàn xã thực hiện kiểm tra chống các hành vi trốn lậu thuế, gian lận thương mại nhằm đảm bảo hoàn thành và vượt dự toán thu NSNN Thành phố giao hàng năm.

#### **1.3. Tình hình thực hiện thu ngân sách nhà nước:**

**1.3.1 .Thu Ngân sách:** Việc thực hiện thu Ngân sách trên địa bàn xã qua các năm như sau:

*DVT: Đồng*

Stt	Năm	Ngân sách Thành phố giao	Tổng chi ngân sách	Chênh lệch tăng tổng thu NS với tổng chi NS	Tỷ lệ chênh lệch chi	Ghi chú
1	2013	2.188.000.000	2.986.383.185	798.383.185	136,49%	
2	2014	2.547.000.000	4.585.872.400	2.038.872.400	180,05%	
3	2015	2.714.000.000	3.911.106.876	1.197.106.876	144,11%	
4	2016	2.846.000.000	4.026.284.431	1.180.284.431	141,47%	

\* **Nguyên nhân:** Tăng chi ngân sách Nhà nước trên địa bàn xã so với dự toán giao chủ yếu do UBND thành phố bổ sung có mục tiêu các nhiệm vụ chi phát sinh trong năm.

## **2.2. Tình hình thực hiện chi ngân sách:**

### **2.2.1 Về chứng từ, sổ sách:**

Đơn vị đã thực hiện mở sổ và khóa sổ cuối năm tương đối đầy đủ theo tại Quyết định số 94/2005/QĐ-BTC và Thông tư 146/2011/TT-BTC, ngày 26/10/2011 của Bộ Tài chính. Tuy nhiên, đơn vị vẫn còn một số tồn tại sau:

Việc sắp xếp và lưu trữ hồ sơ chưa khoa học, thiếu chứng từ trung gian, chứng từ còn tẩy xóa, trong hóa đơn tên người mua hàng để trống và còn sử dụng giấy biên nhận thay thế cho những hóa đơn giá trị gia tăng theo quy định khi mua hàng hóa có giá trị trên 200.000,đ. Thanh toán sửa chữa, thay thế và mua vật tư, văn phòng phẩm còn trùng lặp; thiếu biên bản đánh giá hiện trạng, biên bản nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng đối với những hạng mục sửa chữa nhỏ thường xuyên...

### **2.2.2 Thực hiện chi ngân sách của đơn vị:**

## **2.2. Tình hình thực hiện chi ngân sách:**

### **2.2.1 Về chứng từ, sổ sách:**

Đơn vị đã thực hiện mở sổ và khóa sổ cuối năm tương đối đầy đủ theo tại Quyết định số 94/2005/QĐ-BTC và Thông tư 146/2011/TT-BTC, ngày 26/10/2011 của Bộ Tài chính. Tuy nhiên, đơn vị vẫn còn một số tồn tại sau:

Việc sắp xếp và lưu trữ hồ sơ chưa khoa học, thiếu chứng từ trung gian, chứng từ còn tẩy xóa, trong hóa đơn tên người mua hàng để trống và còn sử dụng giấy biên nhận thay thế cho những hóa đơn giá trị gia tăng theo quy định khi mua hàng hóa có giá trị lớn (trên 200.000,đ). Thanh toán sửa chữa, thay thế và mua vật tư, văn phòng phẩm còn trùng lặp; thiếu biên bản đánh giá hiện trạng, biên bản nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng đối với những hạng mục sửa chữa nhỏ thường xuyên...

### **2.2.2 Thực hiện chi ngân sách của đơn vị:**

**1. Đường bê tông từ nhà ông Dũng đến cầu sắt thôn Đăk Rơ Đe, xã Ngok Bay, thành phố Kon Tum (được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2423/QĐ-UBND ngày 31/8/2016):** Qua kiểm tra hồ sơ và kiểm tra thực tế thì cát lót móng theo thiết kế dày 3cm nhưng không thi công: **15,5m<sup>3</sup>**. Khối lượng giảm trừ: **2.610.892** đồng (Hai triệu, sáu trăm mười nghìn, tám trăm chín hai đồng).

**2. Đường giao thông nông thôn đoạn từ trạm y tế đến ngã ba qua trường THCS Hàm Nghi, xã Ngok Bay (được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3488/QĐ-UBND ngày 30/10/2015):** Qua kiểm tra hồ sơ và kiểm tra thực tế thì cát lót móng theo thiết kế dày 3cm nhưng không thi công: **64,58 m<sup>3</sup>**. Khối lượng giảm trừ: **7.455.340** đồng (Bảy triệu, bốn trăm năm lăm nghìn, ba trăm bốn mươi đồng).

**3. Đường bê tông đoạn từ nhà rông đến nhà ông A Eo thôn Kơ Năng, xã Ngok Bay, thành phố Kon Tum (được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2420/QĐ-UBND ngày 31/8/2016):** Qua kiểm tra hồ sơ và kiểm tra thực tế công trình, cát lót móng theo thiết kế dày 3cm nhưng không thi công: **15,6m<sup>3</sup>**. Khối lượng giảm trừ: **2.536.279** đồng (Hai triệu, năm trăm ba mươi sáu nghìn, hai trăm bảy mươi chín đồng).

**4. Cổng, hàng rào, sân bê tông nhà Văn hóa thôn Măng laklah, xã Ngok Bay, thành phố Kon Tum (được UBND thành phố Kon Tum phê duyệt tại Quyết định số 2421/QĐ-UBND ngày 31/8/2016):** Qua kiểm tra hồ sơ và kiểm tra thực tế công trình thi công đúng theo thiết kế.

#### **IV. KẾT QUẢ THANH TRA CÔNG TÁC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI TẠI UBND XÃ NGOK BAY**

##### **1. Thực trạng quản lý, sử dụng đất và biến động đất đai qua 4 năm (2013, 2014, 2015, 2016):**

Trên cơ sở bản đồ địa chính chính quy năm 2009 và hệ thống bảng, biểu tổng hợp thống kê đất đai UBND xã Ngok Bay quản lý qua các năm 2013, 2014, 2015, 2016 như sau:

*Đơn vị tính: ha*

Loại đất	Năm 2013	Năm 2014	Năm 2015	Năm 2016	Ghi chú
		1.868,92	1.868,92	1.875,43	
<b>Đất nông nghiệp (ha)</b>	1.307,68	1.307,68	1.309,13	1.321,33	
<b>Đất phi nông nghiệp (ha)</b>	551,34	551,34	557,99	545,79	
<b>Đất chưa sử dụng (ha)</b>	9,91	9,91	8,31	8,31	

Qua đối chiếu bảng thống kê, tổng diện tích tự nhiên năm 2015 là **1.875,43** ha, tăng **6,51** ha so với năm 2013, năm 2014. Nguyên nhân tăng: điều chỉnh tổng diện tích theo Quyết định số 965/QĐ-UBND ngày 22/11/2013 của UBND tỉnh

đồ, lập hồ sơ địa chính, cấp GCNQSDĐ khu vực 10 xã thuộc thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, UBND xã Ngok Bay đã phối hợp với Công ty TNHH địa chính MTV Bình Nguyên tham mưu lập thủ tục cấp GCNQSDĐ cho 495 hồ sơ trong đó:

- Cấp đổi GCNQSDĐ: 177 giấy;
- Cấp mới GCNQSDĐ: 318 giấy.

Tính đến thời điểm tháng 12/2017, UBND xã Ngok Bay đã giao 435 GCNQSDĐ cho người sử dụng đất, còn lại là 60 GCNQSDĐ chưa giao, UBND xã đã bàn giao cho Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Kon Tum (có biên bản bàn giao GCNQSDĐ tập trung thuộc dự án cấp tập trung giữa UBND xã Ngok Bay và Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố ngày 27/12/2017). Lý do: chủ sử dụng đất không đến nhận giấy, kích thước thửa đất sai, GCNQSDĐ cũ đang thế chấp tại ngân hàng, một số trường hợp đã mất GCNQSDĐ cũ...

### **3. Quy hoạch sử dụng đất**

Hiện nay, Quy hoạch sử dụng đất của UBND xã Ngok Bay là quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới xã Ngok Bay, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (theo quyết định số 3688/QĐ-UBND ngày 15/9/2011 của UBND thành phố Kon Tum về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới xã Ngok Bay, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum), bản đồ quy hoạch đã được UBND xã tiến hành công bố công khai theo quy định.

### **4. Tình hình quản lý đất công ích trên địa bàn xã:**

Căn cứ bản đồ địa chính quy năm 2009, tổng diện tích đất công ích tính đến thời điểm (tháng 12/2016) do UBND xã quản lý là **43,83** ha, chủ yếu là đất nông nghiệp, cụ thể như sau:

#### **4.1. Việc cho thuê đất công ích tại thôn Kơ Năng, xã Ngok Bay**

##### **\* Vị trí 01 tại thôn Kơ Năng, xã Ngok Bay, TP Kon Tum:**

Tổng diện tích **59.046 m<sup>2</sup>** (Năm mươi chín nghìn, không trăm bốn mươi sáu mét vuông), có 04 hộ đang canh tác sử dụng.

Trong đó:

- UBND xã Ngok Bay ban hành các Quyết định giao đất; QĐ số: 12/QĐ-UB ngày 25/5/2008, về việc giao đất cho bà Nguyễn Thị Hoa và ông Ngô Bảo Toàn diện tích là **7.511m<sup>2</sup>** (Bảy nghìn, năm trăm mười một mét vuông) tại thôn Măng La (nay là thôn Kơ Năng); QĐ số: 24/2006/QĐ-UBND ngày 17/8/2006, về việc giao đất trồng cây lâu năm (50 năm) cho ông Nguyễn Hồ Tâm diện tích **10.350m<sup>2</sup>** (Mười nghìn, ba trăm năm mươi mét vuông) tại thôn Măng La (nay là thôn Kơ Năng); QĐ số: 24/2006/QĐ-UBND ngày 17/8/2006, về việc giao đất trồng cây lâu năm (50 năm) cho ông Võ Đức Nhuận diện tích **10.330m<sup>2</sup>** (Mười nghìn, ba trăm ba mươi mét vuông) tại thôn Măng La (nay là thôn Kơ Năng). Hiện nay, tổng diện tích đất mà ông Võ Đức Nhuận đang sử dụng diện tích **20.680m<sup>2</sup>**, (trong đó có cả đất của ông Hồ Văn Tâm) đất trồng cây cao su, có lán trại dựng

Từ năm 2013 đến năm 2016, UBND xã Ngok Bay cho 24 hộ (*bao gồm các hộ trông và phê thôn Đăk Rơ Đe*) thuê đất công ích để sản xuất nông nghiệp và các hộ này đều sử dụng đất từ năm 1999 đến nay, thời hạn thuê đất là 50 năm.

Từ năm 2018, UBND xã Ngok Bay đã ban hành nhiều thông báo cho các hộ thuê đất công ích (*Thông báo số 105/TB/UBND ngày 11/7/2018, Thông báo số 120/TB/UBND ngày 23/8/2018, Thông báo số 128/TB/UBND ngày 17/9/2018, Thông báo số 29/TB-UBND ngày 07/3/2019*), đến nay, số tiền thuê đất công ích còn nợ như sau:

- Từ năm **2015** trở về trước: Số hộ còn nợ là 06 hộ với số tiền **27.834.000** đồng (*hai mươi bảy triệu, tám trăm ba mươi tư nghìn đồng chẵn*).

- Số tiền thuê đất công ích các hộ còn nợ năm **2016-2017**: Số hộ còn nợ là 16 hộ với tổng số tiền là **53.625.000** đồng (*năm mươi ba triệu, sáu trăm hai mươi lăm nghìn đồng chẵn*).

- Số tiền thuê đất công ích các hộ còn nợ năm 2018: Số hộ còn nợ là 24 hộ với tổng số tiền là **137.584.576 đồng** (*một trăm ba mươi bảy triệu, năm trăm tám mươi tư nghìn, năm trăm bảy mươi sáu đồng*).

*(có danh sách kèm theo)*

Như vậy, tổng số tiền thuê đất công ích các hộ thuê đất còn nợ cho đến thời điểm hiện tại là: **219.043.576** đồng (*Hai trăm mười chín triệu, không trăm, bốn mươi ba nghìn, năm trăm sáu mươi bảy đồng*).

**\* Đối với công tác giao đất khu vực 42.93 ha thu hồi của Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum năm 2013**

Thực hiện theo Phương án số 233/PA-UBND, ngày 29/10/2013 của UBND thành phố Kon Tum, về việc bố trí, sử dụng diện tích đất tại xã Ngok Bay theo Quyết định số 621/QĐ-UBND ngày 27/8/2016 của UBND tỉnh Kon Tum, UBND xã Ngok Bay đã tham mưu UBND thành phố lập thủ tục giao đất cho các hộ dân cụ thể như sau:

**Tổng số hộ được xét duyệt giao đất theo Phương án số 233/PA-UBND, ngày 29/10/2013 của UBND thành phố Kon Tum là 313 hộ** (*thôn KonHongoklah: 92 hộ; Thôn Kơ Năng: 147 hộ; Thôn Mănglaklah: 21 hộ; Thôn Mănglakotu: 53 hộ*). Hiện nay UBND thành phố đã cấp GCNQSDĐ cho 313 hộ và UBND xã Ngok Bay đã giao đất cho các hộ dân.

+ Giao đất cho 05 hộ thiếu đất bổ sung tại thôn Konhongoklah, thôn Mănglakotu, thôn Mănglaklah (*Trong đó có 03 hộ thiếu đất; 01 hộ khiếu nại là hộ ông A Ham, 01 hoán đổi đất xây dựng nhà rông A Yuru*).

**\* Việc giao đất đối với 38 hộ khiếu nại đòi lại đất của thôn Đăk Rơ Đe.**

Trong số 38 hộ khiếu nại đòi lại đất (cũ) thôn Đăk Rơ Đe, tổng số hộ đã nhận đất tại thôn Kơ Năng là 36 hộ (trong đó có 30 hộ theo Phương án 233/PA-UBND), đối với 02 hộ chưa nhận đất (*A Khon (Y Maih), Y Huk (A Gu)*), UBND xã

**2. Việc kê khai, công khai bản kê khai, xác minh, công khai kết quả xác minh tài sản thu nhập theo quy định tại Nghị định số 78/2013/NĐ-CP ngày 17/7/2013; Thông tư số 08/2013/TT-TTCP, ngày 31/10/2013 hướng dẫn thi hành các quy định về minh bạch tài sản thu nhập; Quyết định số 85/2008/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ và các văn bản hướng dẫn của Thanh tra Chính phủ**

Hàng năm, UBND xã đã triển khai việc kê khai tài sản, thu nhập, báo cáo kết quả triển khai thực hiện về UBND thành phố theo quy định. Tỷ lệ kê khai hàng năm đạt 100%. Đến nay, chưa có trường hợp nào cơ quan có thẩm quyền ra quyết định thẩm tra, xác minh về tài sản, thu nhập.

- Năm 2013: 08 người (04 lãnh đạo và 01 Kế toán, 01 Trưởng công an xã, 01 Xã đội trưởng, 01 Địa chính);

- Năm 2014: 13 người (06 lãnh đạo, 01 Trưởng công an xã, 01 Chỉ huy trưởng quân sự, 02 Địa chính, 01 Kế toán, 02 Tư pháp);

- Năm 2015: 13 người (06 lãnh đạo, 01 Trưởng công an xã, 01 Chỉ huy trưởng quân sự, 02 Địa chính, 01 Kế toán, 02 Tư pháp);

- Năm 2016: 13 người (06 lãnh đạo, 01 Trưởng công an xã, 01 Chỉ huy trưởng quân sự, 02 Địa chính, 01 Kế toán, 02 Tư pháp).

**3. Việc thực hiện Quy tắc ứng xử của cán bộ, công chức, thực hiện quy định về tặng quà, nộp lại quà tặng**

- Việc thực hiện Quy tắc ứng xử của cán bộ, công chức: UBND xã Ngok Bay đã niêm yết công khai nội quy, quy chế làm việc tại đơn vị, yêu cầu CBCCC thực hiện nghiêm kỷ luật, kỷ cương hành chính.

- Việc thực hiện quy định về tặng quà, nộp lại quà tặng: tại UBND xã Ngok Bay không có trường hợp tặng quà, nhận quà không đúng quy định.

**4. Việc xử lý tin báo, giải quyết tố cáo về dấu hiệu tham nhũng trong nội bộ, theo chức năng quản lý Nhà nước:** Từ năm 2013-2016, tại UBND xã Ngok Bay không tiếp nhận tin báo về dấu hiệu tham nhũng trong nội bộ, theo chức năng quản lý Nhà nước.

**5. Việc thực hiện chế độ thông tin, báo cáo về phòng, chống tham nhũng:** Từ năm 2013 đến năm 2016, UBND xã Ngok Bay đều có Báo cáo về tình hình thực hành kết kiểm, chống lãng phí, phòng, chống tham nhũng.

### **C. KẾT LUẬN**

Trong 4 năm (2013-2016), UBND xã Ngok Bay đã hoàn thành một số chỉ tiêu kinh tế - xã hội theo kế hoạch được giao; chấp hành các quy định của pháp luật về quản lý và sử dụng ngân sách nhà nước; quan tâm thực hiện kịp thời các chính sách xã hội cho nhân dân, từng bước nâng cao đời sống vật chất, tinh thần của nhân dân; thực hiện tốt phong trào toàn dân đoàn kết xây dựng nông thôn mới; phát huy quy chế dân chủ ở cơ sở; giữ ổn định tình hình an ninh chính trị và trật tự an toàn xã hội địa phương. Tuy nhiên, vẫn còn một số tồn tại như sau:

*Đã Rơ Đe, xã Ngok Bay, thành phố Kon Tum; Đường giao thông nông thôn đoạn từ trạm y tế đến ngã ba qua trường THCS Hàm Nghi, xã Ngok Bay; Đường bê tông đoạn từ nhà rông đến nhà ông A Eo thôn Kơ Năng, xã Ngok Bay, thành phố Kon Tum), nộp về tài khoản tạm giữ của Thanh tra thành phố, tổng số tiền **12.602.511 đồng**, do thanh toán vượt khối lượng thực tế thi công công trình.*

#### **4. Việc quản lý và sử dụng đất trên địa bàn**

- UBND xã chưa tiến hành cập nhật và chỉnh lý đầy đủ đối với các trường hợp biến động về đất đai phát sinh.

- Công tác quản lý đất đai thiếu chặt chẽ, chưa báo cáo kịp thời sai phạm trong việc quản lý đất công ích trên địa bàn xã. Qua thanh tra công tác quản lý đất đai tại UBND xã Ngok Bay, Đoàn thanh tra đã phát hiện, trước thời kỳ thanh tra (2013 - 2016) UBND xã Ngok Bay quản lý, sử dụng quỹ đất công có dấu hiệu vi phạm nghiêm trọng pháp luật đất đai.

Trong thời kỳ từ năm 2005 đến năm 2008, UBND xã Ngok Bay quản lý đất đai lỏng lẻo, không tuân thủ quy định của pháp luật về đất đai, để các hộ dân chiếm đất công sử dụng trái phép, ban hành nhiều Quyết định giao đất ở nông thôn, giao đất trồng cây lâu sai thẩm quyền; hợp đồng cho các hộ dân thuê đất không đúng thời gian quy định... với tổng diện tích là **101.925, m<sup>2</sup>** (*Một trăm linh một nghìn, chín trăm hai mươi lăm mét vuông*) cụ thể như sau:

- Đất công bị chiếm dụng, giao đất sai thẩm quyền (*đất nông nghiệp trồng cây cao su lâu năm*) tổng diện tích: **59.046 m<sup>2</sup>** (*Năm mươi chín nghìn, không trăm bốn mươi sáu mét vuông*).

- Giao đất ở cho các hộ dân (*02 hộ Thôn Măng la Kotu, thôn Mănglaklah, 03 hộ thôn Kơ Năng*), sai thẩm quyền, vị trí đất tại các thôn; thôn Măng la Kotu, thôn Mănglaklah và thôn Kơ Năng, với diện tích **4.142 m<sup>2</sup>** (*Bốn nghìn, một trăm bốn mươi hai mét vuông*).

- UBND xã Ngok Bay cho các hộ dân (*02 hộ*) thuê đất công ích tại thôn Kơ Năng (khu Đingbya) với tổng diện tích **38.737 m<sup>2</sup>** (*Ba mươi tám nghìn bảy trăm ba mươi bảy*), không có hợp đồng thuê đất giữa UBND xã với các hộ dân.

Căn cứ Điều 37 Luật đất đai năm 2003 quy định: “*Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất*

1. Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với tổ chức; giao đất đối với cơ sở tôn giáo; giao đất, cho thuê đất đối với người Việt Nam định cư ở nước ngoài; cho thuê đất đối với tổ chức, cá nhân nước ngoài.

2. Ủy ban nhân dân huyện, quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân; giao đất đối với cộng đồng dân cư.

3. Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn cho thuê đất thuộc quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của xã, phường, thị trấn.”



đã được cấp Giấy CNQSD đất, các hộ nào đang sử dụng, diện tích, hiện trạng sử dụng...), đưa vào quản lý, tổ chức đấu giá; xây dựng phương án đấu giá công khai tạo vốn từ quỹ đất đối với diện tích đất công và các quỹ đất có khả năng sinh lợi; Tăng cường công tác kiểm tra, quản lý các vị trí, diện tích đất cho thuê; Ký hợp đồng thuê đất công ích theo đúng quy định.

- Tiến hành hợp kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan đến những sai phạm nêu trên, để chấn chỉnh trong công tác tham mưu và công tác chỉ đạo, điều hành trong thời gian tới.

- Niêm yết công khai Kết luận thanh tra tại trụ sở UBND xã theo quy định.

- Báo cáo kết quả thực hiện Kết luận thanh tra về UBND thành phố (qua Thanh tra thành phố) chậm nhất sau 45 ngày, kể từ ngày nhận được kết luận thanh tra.

3. Giao Thanh tra thành phố theo dõi, đôn đốc việc thực hiện kết luận thanh tra theo quy định, tiến hành lập thủ tục thu hồi tiền sai phạm theo quy định.

4. Giao phòng Nội vụ thành phố trên cơ sở kết quả kiểm điểm của UBND xã Ngok Bay, tham mưu UBND thành phố các bước tiếp theo.

5. Giao Đài Truyền thanh - Truyền hình thành phố công khai Kết luận thanh tra Kinh tế - Xã hội tại UBND xã Ngok Bay trên Trang thông tin điện tử của thành phố.

Trên đây là Kết luận thanh tra về phòng, chống tham nhũng tại UBND xã Ngok Bay giai đoạn 2013-2016./.

**Nơi nhận:**

- Thanh tra tỉnh (b/c);
- UBKT Thành ủy (b/c);
- UBND TP (b/c);
- Chủ tịch UBND TP (b/c);
- UBND xã Ngok Bay(t/h);
- Đài TT-TH TP (đăng tải lên Cổng TTĐT);
- Lưu VT-HS.

**CHÁNH THANH TRA**



**Lê Văn Khanh**